



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СТЕМАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024

№ 40

с. Стемасс

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области**

В соответствии со ст. 31, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 12.08.2023 № 667 «О создании постоянно действующей комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Вешкаймский район», постановляю:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, утвержденных Решением Совета Депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 28.04.2017 г. № 44/462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области».

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области (Приложение №1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Стемасские вести».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
муниципального образования  
«Стемасское сельское поселение»  
Вешкаймского района Ульяновской области



Н.Ю. Гордеева

Приложение №1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Стемасское сельское поселение»  
Вешкаймского района  
Ульяновской области  
от 25.11.2024 № 40

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области**

**1-й этап.** Принятие постановления администрации муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

**2-й этап.** Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ.

**3-й этап.** Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ.

**4-й этап.** Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.

**5-й этап.** Направление проекта внесения изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

**6-й этап.** Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ.

**7-й этап.** Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования «Стемасское сельское поселение», на официальном сайте администрации муниципального образования «Вешкаймский район» и ФГИС ТП.

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Стемасское сельское поселение»  
Вешкаймского района  
Ульяновской области  
от 25.11.2024 № 40

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила  
землепользования и застройки муниципального образования «Стемасское  
сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель
1.	Принятие постановления администрации муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области	01.11.2024	Администрация муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области
2.	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ	Октябрь 2025	ООО «ГеоКлевер»
3.	Осуществление проверки проекта внесения изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект внесения изменений в ПЗЗ	В течение 5 дней с момента получения проекта	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области
4.	Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и	в течение 1 месяца	Администрация муниципального образования «Вешкаймский район»

	застройки муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области		Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области
5.	Доработка проекта внесения изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний	04.03.2026	ООО «ГеоКлевер»
6.	Рассмотрение и доработка проекта внесения изменений в ПЗЗ в случае выявления замечаний	03.05.2026	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области  ООО «ГеоКлевер»
7.	Утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ	В течение 45 дней	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
8.	Публикация приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области об утверждении проекта внесения изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и официальном сайте администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области	в течение 7 дней со дня получения решения	Администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Стемасское сельское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области
13.	Публикация проекта внесения изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального	В течение 10 дней со дня утверждения приказ о внесении изменений в ПЗЗ	Министерство имущественных отношений и архитектуры

	образования «Стемасское сельское поселение» и на официальном сайте администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области и ФГИС ТП		Ульяновской области  Администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области
--	---	--	---