

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 25 декабря 2024 г. | № | 1032 |

р.п. Вешкайма

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от 29.03.2024 № 272 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области на 2024-2026 годы»**

В целях приведения муниципальных правовых актов администрации муниципального образования «Вешкаймский район» в соответствие, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от29.03.2024 № 272 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области на 2024-2026 годы» следующие изменения:

1.1. Название постановления администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от29.03.2024 № 272 «Об утверждении муниципальной программы «Ремонт муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области на 2024-2026 годы» изложить в следующей редакции:

**«Об утверждении муниципальной программы «Ремонт муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области на 2024-2027 годы».**

1.2. Приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от 29 марта 2024 № 272 изложить в следующей редакции:

«Приложение №1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Вешкаймский район»

от 29 марта 2024 № 272

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

**«ВЕШКАЙМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2024 – 2027 ГОДЫ»**

».

1.3. Паспорт муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«

**ПАСПОРТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**

**«ВЕШКАЙМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВЕШКАЙМСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА 2024 – 2027 ГОДЫ»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Ремонт муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области на 2024-2027 годы |
| Правовые основы для разработки | Устав муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области |
| Руководитель Программы | Администрация муниципального образования «Вешкаймский район»:  Ульяновская область,  р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14,  тел.:(84243) 2-12-12  e-mail: veshkaim@mail.ru |
| Разработчик Программы | Управление имущества и земельных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Вешкаймский район»:  Ульяновская область,  р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14,  тел.:(84243) 2-15-59  тел.:(84243) 2-21-87  e-mail: [arh21503@mail.ru](mailto:arh21503@mail.ru)  e-mail: [umizo\_veshkaim@mail.ru](mailto:umizo_veshkaim@mail.ru) |
| Исполнитель Программы | Управление имущества и земельных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Вешкаймский район»:  Ульяновская область,  р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14,  тел.:(84243) 2-15-59  тел.:(84243) 2-21-87  e-mail: [arh21503@mail.ru](mailto:arh21503@mail.ru)  e-mail: [umizo\_veshkaim@mail.ru](mailto:umizo_veshkaim@mail.ru) |
| Цели и задачи Программы | Цели:  - Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартными качества, обеспечивающих гражданам безопасные и комфортные условия проживания;  - Уменьшение количества граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.  Задачи:  - приведение состояния муниципальных жилых помещений (домов) в соответствие с требованиями нормативно-технических документов;  - обеспечение сохранности и увеличение срока эксплуатации муниципального жилищного фонда;  - увеличение доли отремонтированных жилых помещений от общего объема муниципального жилья. |
| Система индикаторов эффективности реализации программы | - увеличение доли  отремонтированного муниципального жилищного фонда от общей площади муниципального жилищного фонда |
| Сроки и этапы реализации Программы | Реализация Программы осуществляется в период с 2024 по 2027 годы, в четыре этапа:  1 этап – 2024 год;  2 этап – 2025 год;  3 этап – 2026 год;  4 этап – 2027 год. |
| Ресурсное обеспечение Программы | Источником финансирования является бюджет муниципального образования «Вешкаймское городское поселение».  Объём средств бюджета муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области составляет – 1048,328 тыс. руб.  По годам:  2024 год – 148,32782 тыс. руб.;  2025 год – 300,0 тыс. руб.;  2026 год – 300,0 тыс. руб.;  2027 год – 300,0 тыс.руб. |
| Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации программы | - Снижение уровня износа муниципального жилого фонда и приведение в соответствие нормативам; - преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного ремонта в муниципальном жилищном фонде; - создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения. |
| Управление Программой и контроль ее реализации | Управление Программой и контроль ее реализации осуществляет Администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области:  Ульяновская область,  р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14,  тел.:(84243) 2-12-12  e-mail: veshkaim@mail.ru |

».

1.4. Раздел 1 «Анализ и оценка проблемы, обоснование необходимости ее решения программным методом» изложить в следующей редакции:

**«1. Анализ и оценка проблемы, обоснование необходимости ее решения программным методом**

Муниципальная программа «Ремонт муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании «Вешкаймское городское поселение» Ульяновской области на 2024-2027 годы» (далее - Программа) предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.

         Программа направлена на улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

         По состоянию на 01.01.2024 в муниципальной собственности муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» (далее – поселение) находится 150 жилых помещений социального найма, общая площадь которых составляет 7 022, 507 кв.м.

         Состояние несущих конструкций, инженерных систем и кровель зданий, в которых располагаются квартиры социального найма муниципального жилищного фонда требуют ремонта. Причинами возникновения этих проблем являются: естественное старение домов, высокая затратность работ по ремонту, нарушение правил эксплуатации объектов.

         Недостаток финансирования на проведение ремонта и отсутствие текущего ремонта, привели к неудовлетворительному состоянию муниципального жилищного фонда.

На сегодняшний день муниципальный жилищный фонд имеет физический износ от 25 до 55 %.

При разработке Программы учитывается роль администрации муниципального образования «Вешкаймский район» по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде, признанном в настоящее время подлежащим капитальному ремонту.

Задача, связанная с решением проблемы ремонта муниципальных жилых помещений, заключается в том, чтобы на конкретную дату оценить потребность в проведении ремонта, определение количества необходимых финансовых ресурсов и пути их привлечения.

         Одним из приоритетов жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения.

Для разрешения обозначенной проблемы необходимо обеспечить восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности граждан».

1.5. Раздел 3 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«**3. Ресурсное обеспечение Программы**

Общий объем финансирования Программы за весь период составляет 1048,328 тыс. руб. за счет средств бюджета муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.

Объемы и источники финансирования программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.): ВСЕГО 1048,328 тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источник финансирования | | | |
| Областной  бюджет | Федеральный  бюджет | Бюджет МО «Вешкаймское городское поселение» | Внебюджетные средства |
| 2024 | - | - | 148,32782 | - |
| 2025 | - | - | 300,0 | - |
| 2026 | - | - | 300,0 | - |
| 2027 | - | - | 300,0 | - |
| **ВСЕГО** | **-** | **-** | 1048,328 | **-** |

».

1.6. Раздел 4 «Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

**«4. Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы**

Ожидаемый эффект от реализации муниципальной программы:

- снижение уровня износа муниципального жилого фонда и приведение помещений в соответствие действующим нормативам;

- преодоление прироста объемов непригодного (ветхого) для проживания жилья по сравнению с объемами проведенного капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде;

- создание благоприятных условий для снижения социальной напряженности среди населения.

По итогам реализации программы в течение 2024 – 2027 годов, доля отремонтированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, в общем количестве жилых помещений муниципального жилищного фонда на 01 января планируемого года увеличится до 1,7 %.

Мероприятия по ремонту муниципального жилищного фонда обеспечат безопасные и комфортные условий для проживания граждан».

1.7. Раздел 8 «Ресурсное обеспечение реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«**8. Ресурсное обеспечение реализации программы**

Ресурсное обеспечение программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области.

Общий объем денежных средств, направляемых на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда, составляет 1048,328 тыс. рублей,   
в том числе:

2024 год – 148,32782 тыс. рублей;

2025 год – 300,0 тыс. рублей;

2026 год – 300,0 тыс. рублей;

2027 год – 300,0 тыс.рублей.

Указанные объемы финансирования являются расчетными. Фактические объемы финансирования реализации программы устанавливаются в зависимости от количества жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных подлежащими капитальному ремонту».

1.8. Изложить приложение №1 к Программе в следующей редакции:

«

Приложение №1

к программе

**Целевые показатели и индикаторы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Период реализации | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Доля  отремонтированного муниципального жилищного фонда от общей площади жилищного фонда, запланированного на год | 0,5% | 0,6% | 0,6% | 1,7% |

».

1.9. Изложить приложение № 2 к Программе в следующей редакции:

«

Приложение №2

к программе

**Перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда**

**муниципального образования «Вешкаймское городское поселение», подлежащих ремонту**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Адрес | Дата обследования | Результаты обследования | Основания для включения в перечень |
| 2024 год | | | | |
| 1 | р.п. Вешкайма, ул. Труда, д. 1, кв. 18 | - | Требуется ремонт | Решение Майнского районного суда №2а-2-51/2023 от 18.03.2023 |
| 2 | р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 59, кв. 3 | - | Требуется ремонт | Решение Майнского районного суда №2а-2-51/2023 от 18.03.2023 |
| 2025 год | | | | |
| 1 | р.п. Вешкайма, ул. Назарова, д. 59, кв. 3 | - | Требуется ремонт | Решение Майнского районного суда №2а-2-51/2023 от 18.03.2023 |
| 2 | С. Ховрино, ул. Ленина, д. 26, кв. 2 | - | Требуется капитальный ремонт фундамента | Решение Майнского районного суда №2а-2-82/2024 от 02.04.2024 |
| 2026 год | | | | |
| 1 | П. Залесный, ул. Верхняя Полевая, д. 6 | - | Требуется ремонт фундамента под капитальными стенами квартиры №2 | Решение Майнского районного суда №2-2-339/2023 от 11.10.2023 |
| 2027 год | | | | |
| 1 | С. Вешкайма, Школьная, д. 12, кв. 7 | - | Требуется ремонт | Решение жилищно-бытовой комиссии при администрации МО «Вешкаймский район» от 02.11.2023 |

».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления имущества и земельных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Вешкаймский район».

Глава администрации

муниципального образования

«Вешкаймский район» Т.Н. Стельмах