

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 28 ноября 2024 г. |  | №950 |

р.п. Вешкайма

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от 08.12.2021 № 891 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области»**

В целях приведения муниципальных правовых актов администрации муниципального образования «Вешкаймский район» в соответствие, постановляю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от 08.12.2021 № 891 «Об утверждении муниципальной программы ««Переселение граждан из аварийного жилого фонда муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области» следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы раздел «Объемы и источники финансирования, в том числе по годам» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники  финансирования, в  том числе по годам | Общий объем финансирования Программы по переселению составляет: **8 602 046,130** руб.  В том числе:  **2021-2022** годы - **7 038 864,00** рублей, из них:  переселение граждан из аварийного многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Гагарина в р.п. Вешкайма - всего: **7 038 864,00** рубля (в том числе: субсидии из бюджета Ульяновской области – 6 686 921,00 рубль; бюджет муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области – 351943,00 рубля);  **2023 год - 1 166 392,8** рублей, из них  - снос аварийного многоквартирного дома № 94 по ул. Советская в с. Вешкайма всего -  **460 003,29** рублей (из них: субсидии из бюджета Ульяновской области – 368 002,63 рубля; бюджет муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области – 92 000,66 рублей);  - снос аварийного многоквартирного дома № 4 по ул. Гагарина в р.п. Вешкайма всего – **706 389,51** рублей (из них: субсидии из бюджета Ульяновской области – 565 111,61 рублей; бюджет муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области – 141 277,90 рублей);  **2024 год - 0,00** рублей;  **2025 год – 396 789,33** рублей, из них:  - переселение граждан из аварийного многоквартирного жилого дома № 22А по ул. Советская в р.п. Вешкайма, всего - **396 789,33** рублей (из них: бюджет муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области – 396 789,33 рублей);  **2026 год** **- 0,00** рублей;  **2027 год – 0,00** рублей. |

1.2. Раздел 5 «Объем и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«**5.** Объем и источники финансированияПрограммы

Программа реализуется за счет средств бюджета Ульяновской области бюджета муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района.

Планируемая потребность в средствах на переселение граждан   
из аварийного жилищного фонда, в рамках Программы, рассчитывается   
как произведение утвержденного норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам   
в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и общей площади занимаемых гражданами жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу и подлежит корректировке на соответствующий этап Программы.

Объем долевого финансирования бюджета Ульяновской области определяется исходя из минимальной доли софинансирования, рассчитанной в соответствии со [статьей 18](consultantplus://offline/ref=125D5C3F276748142324ACC692003CD884C8DEC28B056945EE2723ABF55324EAFC392671AB75FCC50DK4H) Закона, и планируемой потребности в средствах на реализацию Программы.

Объем бюджетный ассигнований на финансовое обеспечение расходных обязательств Программы составляет:

- **7 435 653,33** рублей (семь миллионов четыреста тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят три рубля, 00 копеек) на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда;

- **1 166 392,80** руб. (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч триста девяносто два руб. 80 коп) на снос (ликвидацию) аварийного жилого фонда

Из которых в:

- 2021- 2022 - 7 038 864,00 руб.;

- 2023 – 1 166 392,8 руб.;

- 2024 – 0,00 руб.;

- 2025 – **396 789,33**  руб.;

- 2026 – 0,00 руб.;

- 2027 – 0,00 руб.

Субсидии из бюджета Ульяновской области – 7 620 035,240 руб.   
из которых:

- 2021-2022 – 6 686 921,0 руб.;

- 2023 – 933 114,24 руб.;

- 2024 – 0,00 руб.

- 2025 – 0,00 руб.;

- 2026 – 0,00 руб.,

или 95% от общего объема бюджетных ассигнований;

Средства бюджета муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда – 748 732,33 руб., из которых в:

- 2021- 2022 - 351 943,00 руб.;

- 2023 – 0,00 руб.;

- 2024 – 0,00 руб.;

- 2025 – 396 789,33 руб.;

- 2026 - 0,00 руб.;

- 2027 – 0,00.;

или 5% от общего объема бюджетных ассигнований.

Средства бюджета муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области, предусмотренные на снос (ликвидацию) аварийного жилого фонда –

233 278,56 руб., из которых в:

- 2021-2022 – 0,00 руб.;

- 2023 – 233 278,56 руб.;

- 2024 – 0,00 руб.;

- 2025 – 0,00 руб.;

- 2027 – 0,00 руб.

Финансирование Программы по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: р.п. Вешкайма, ул. Гагарина, д. 4 в 2021-2022г.г., составляет - 7 038 864,00 руб. (восемь миллионов семнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек), из которых:

Субсидии из бюджета Ульяновской области в 2021- 2022 г.г. – 6 686 921,00 руб.;

Средства бюджета муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области   
на приобретение жилых помещений в 2021-2022 –351 943,00 руб.;

Финансирование Программы на снос аварийного жилого дома, расположенного по адресу: с. Вешкайма, ул. Советская, д. 94, в 2023 составляет: **460 003,29** руб., из которых:

Субсидии из бюджета Ульяновской области – 368 002,63 руб.;

Финансирование Программы на снос аварийного жилого дома, расположенного по адресу: р.п. Вешкайма, ул. Гагарина, д. 4, в 2023 составляет: **706 389,51** руб., из которых:

Субсидии из бюджета Ульяновской области – 565 111,61 руб.;

Средства бюджета муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области на снос (ликвидацию) аварийного жилого фонда в 2023 – 233 278,56 руб.

Финансирование Программы по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу: р.п. Вешкайма, ул. Советская, д. 22 А, в 2025 составляет – **396 789,33** (триста девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят девять рублей, 33 копейки), из которых в:

Средства бюджета муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области   
на приобретение жилых помещений в 2025 – 396 789,33 руб.;

Средства бюджета муниципального образования "Вешкаймское городское поселение" Вешкаймского района Ульяновской области на снос (ликвидацию) аварийного жилого фонда в 2026 – 0,00 руб.

Средства бюджета муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области на снос (ликвидацию) аварийного жилого фонда в 2027 – 0,00 руб.

Объем финансирования Программы, в том числе в разрезе   
по многоквартирным домам, участников Программы, представлен   
в приложении № 2.

Объем финансирования Программы рассчитан на момент формирования Программы в соответствии с программами по переселению граждан   
из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства исходя из наличия площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, планируемых к расселению в рамках Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в малоэтажные дома при реализации Программы будет осуществляться в соответствии   
с жилищным законодательством, за счет предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Объем средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда представлен   
в приложении № 3 к Программе и рассчитан на основании способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда и общей площади жилых помещений в аварийном жилищном фонде, включенном в Программу.

Окончательный объем финансирования будет определен после проведения конкурсных процедур на приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Объем средств, выделенный на реализацию Программы, может быть скорректирован и в соответствии с Законом Ульяновской области   
на отчетный финансовый период.»

1.3. Изложить приложение № 2 к Программе в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | «Приложение № 2 к Программе | | | |
| **ПЕРЕЧЕНЬ**  **многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года  в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Адресмногоквартирного дома | Документ, подтверждающий признание многоквартирного дома аварийным | | | | Планируемая дата окончания переселения (квартал, год) | Планируемая дата сноса многоквартирного дома, (квартал, год) | | Число жителей, всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Стоимость переселения граждан | | | | Дополнительные источники финансирования (прогноз) |
| всего | в том числе | | всего | в том числе | | всего | в том числе | | |
| номер | дата | | | частная собственность | муниципальная собственность | частная собственность | муниципальная собственность | за счёт средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) | за счёт средствобластного бюджета Ульяновской области на долевое финансирование | за счет средств бюджета муниципальных образований Ульяновской области на долевое финансирование |
| чел. | чел. | кв. м | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 20 | 21 |
| 1 | р.п. Вешкайма, ул. Гагарина, д. 4 | 492 | 03.06.  2019 | | | III кв. 2022 г. | IV кв. 2023 г. | | 8 | 8 | 338,1 | 5 | 0 | 5 | 171,2 | 0 | 171,2 | 7 038 864.00 | 0 | 6 686 921.00 | 351 943.00 | 0 |
| 2 | р.п. Вешкайма, ул. Советская, дом 22А | 492 | 03.06.  2019 | | | IV кв. 2025 г. | IV кв. 2026 г. | | 5 | 5 | 79,1 | 4 | 0 | 4 | 79,1 | 0 | 79,1 | 396 789,33 | 0 | - | 396 789,33 | 0 |
| Итого | | | | | | | | | 13 | 13 | 417,2 | 9 | 0 | 9 | 250,3 | 0 | 250,3 | 7 435 653,33 | 0 | 6 686 921.00 | 748 732,33 | 0 |

».

1.4. Изложить приложение № 3 к Программе в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РЕЕСТР аварийных многоквартирных домов по способам переселения по МО «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области | | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Адрес многоквартирного дома** | **Всего** |  | **Строительство многоквартирного дома** | | | **Приобретение жилых**  **помещений у застройщиков** | | | **Приобретение жилых помещений у**  **лиц, не являющихся застройщиками** | | | **Выкуп жилых помещений**  **у собственников** | | |
| **расселяемая площадь жилых помещений** | **стоимость** | **площадь** | **стоимость** | **удельная стоимость 1 кв. м** | **площадь** | **стоимость** | **удельная стоимость 1 кв. м** | **площадь** | **стоимость** | **удельная стоимость 1 кв. м** | **площадь** | **стоимость** | **удельная стоимость 1 кв. м** |
| **кв. м** | **руб.** | **кв. м** | **руб.** | **руб.** | **кв. м** | **руб.** | **руб.** | **кв. м** | **руб.** | **руб.** | **кв. м** | **руб.** | **руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 1 | р.п. Вешкайма, ул. Гагарина, д. 4 | 171,2 | 7 038 864.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171,2 | 7 038 864.00 | 36000.00 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | р.п. Вешкайма, ул. Советская, д. 22А | 79,1 | 396 789,33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79,1 | 396 789,33 | 100326,00 | 0 | 0 | 0 |
| **итого** | | **250,3** | 7 435 653,33 | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **250,3** | 7 435 653,33 |  | **0** | **0** | **0** |

«Приложение № 3 к Программе

».

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от 08.12.2023 № 1016 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от 08.12.2021 № 891 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда муниципального образования «Вешкаймское городское поселение» Вешкаймского района Ульяновской области».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы - начальника управления имущества и земельных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Вешкаймский район».

Глава администрации

муниципального образования

«Вешкаймский район» Т.Н. Стельмах