Утверждена

постановлением муниципального учреждения администрация

муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области

от 29.10.2024 № 856

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области

**(2 лота)**

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у продавца по адресу: : 433100, Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14, кабинет № 219 или официальных сайтах: администрации муниципального образования «Вешкаймский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru, https://[torgi.gov.ru](file:///C%3A%5CUsers%5CYacenSB%5CDownloads%5Ctorgi.gov.ru), <https://178fz.roseltorg.ru>.

**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже муниципального имущества в электронной форме № 2**

**1. Общие сведения об аукционе**

**Организатор торгов (оператор электронной площадки):** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО ЕЭТП) входит в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительством Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р.

**Собственник имущества:** по лоту № 1 –муниципальное образование «Вешкаймский район» Ульяновской области.

**Продавец**: Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области (далее – Продавец). Адрес местонахождения: 433100, Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14, тел.: 884(243)2-15-59, 2-11-10, сайт (сайт продавца): https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронный адрес: umizo\_veshkaim@mail.ru.

Контактные лица: Борисова Антонина Александровна, тел.: 884(243)2-15-59; Яцентюк Светлана Борисовна, тел.: 884(243)2-11-10.

Осмотр объекта аукциона проводится с 02.11.2024 по 28.11.2024.

**Форма аукциона и подачи предложений о цене имущества:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме).

**Срок подачи заявок оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет** (указанное в настоящем информационном сообщении время – местное МСК+1):

начало –  **с 00:00 час. 02 ноября 2024 года**,

окончание **– до 12:00 час. 28 ноября 2024 года**.

**Дата определения участников аукциона** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **03 декабря 2024 года (**Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, дом 14, Администрация муниципального образования «Вешкаймский район» кабинет № 218).

**Дата и время проведения процедуры продажи имущества: 04 декабря 2024 года** в 10:00 (время местное МСК+1).

**2. Сведения по предмету аукциона**

**Лот № 1**

**Объект аукциона**: здание ясли-сада (бывшее, не эксплуатируется с декабря 1999 года). Назначение: нежилое, 2–этажное, (подземных этажей – 1) общая площадь 1129,1 кв.м., кадастровый номер 73:03:090603:109, расположенный по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, с. Каргино, ул. Советская, д. 10.

В соответствии с техническим заключением (отчетом) АО «Имущественная Корпорация Ульяновкой области (Ульяновское областное БТИ) от 16.11.2020 № 3070 здание находится в аварийном, непригодным для эксплуатации состоянии. Здание подлежит сносу, капитальный ремонт нецелесообразен.

**Начальная цена продажи объекта аукциона: 831 000,00** (восемьсот тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек без учета НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): в размере 3% отначальной цены продажи объекта аукциона **24 930,00** (двадцать четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: **83 100,00** (восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек. Задаток установленв размере 10% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

**Информация о предыдущих торгах:** торги в 2024 году не объявлялись.

Условия приватизации объекта утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 25.03.2024 № 8/62 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 18.11.2022 № 52/512 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области на 2023-2025 годы и основных направлениях политики муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в сфере приватизации на 2023-2025 годы».

**Лот № 2**

**Объект аукциона**: здание школы с земельным участком, в том числе:

- нежилое здание, кадастровый номер 73:03:060501:112, двухэтажное кирпичное здание, год постройки – 1990, общая площадь – 1189,10 кв.м., принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области (номер и дата государственной регистрации права: № 73:03:060501:112-73/029/2021-1 от 14.05.2021);

- земельный участок, кадастровый номер 73:03:060502:257, площадь – 5800,0 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области (номер и дата государственной регистрации права: № 73:03:060502:257-73/029/2023-1 от 15.06.2023).

Объекты расположены по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, с. Березовка, ул. Ленина, д. 2.

**Начальная цена продажи объекта аукциона: 854 066,00** (восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьдесят шесть) рублей 00 копеек без учета НДС.

**Шаг аукциона** (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): в размере 3% отначальной цены продажи объекта аукциона **25 621,98** (двадцать пять тысяч шестьсот двадцать один) рубль 98 копеек.

**Размер задатка**: **85 406,60** (восемьдесят пять тысяч четыреста шесть) рублей 60 копеек. Задаток установленв размере 10% начальной цены продажи объекта аукциона и его внесение является обязательным условием для участия в аукционе.

**Информация о предыдущих торгах:** торги не проводились.

Условия приватизации объекта утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 26.04.2024 № 9/76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 18.11.2022 № 52/515 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области на 2023-2025 годы и основных направлениях политики муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в сфере приватизации на 2023-2025 годы».

**3. 1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены начальной цены продажи имущества на счет Организатора аукциона.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

**3.2. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

**3.3. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте муниципального учреждения администрация муниципального образования «Вешкаймский район» https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru, на сайте оператора электронной торговой площадки www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

* 1. **Условия участия в аукционе**

**Ограничения участия в аукционе** - ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества установлены в соответствии со статьей 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

**Претенденты предоставляют следующие документы:**

- ***заявку на участие в аукционе*** по прилагаемой форме. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1, 2) (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации № 178-ФЗ.

***юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

***физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Одно лицо может подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

* 1. **Отмена и приостановление аукциона.**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам аукциона) в течение 5 дней с даты принятия такого решения внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**3.6. Рассмотрение заявок.**

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**3.7. Порядок проведения аукциона и оформления его итогов**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

45. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

46. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**3.8. Заключение договора купли-продажи по итогам аукциона**

**Договор купли-продажи муниципального имущества (приложение № 3) заключается Продавцом и победителем** или лицом, признанным единственным участником аукциона, **в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.**

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата приобретаемого победителем или лица, признанным единственным участником аукциона муниципального имущества производится единовременно, в рублях, без учета 20 % НДС, за минусом внесенного задатка для участия в аукционе, перечисляется не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества на реквизиты:

по лоту № 1-2: за нежилые здания УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911402053050000410;

за земельный участок УФК по Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911406025050000430.

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

**Приложение № 1 – форма заявки**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

 (для физических лиц)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент, удостоверение личности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, дата и место выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес Претендента, банковские реквизиты, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Доверенное лицо Претендента (ФИО) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

удостоверение личности доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в аукционе** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).
2. В случае признания победителем торгов или единственным участником аукциона:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя или лица, признанного единственным участником аукциона торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае уклонения или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли‑продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

**6.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

 Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

**Приложение № 2 – форма заявки**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

 **ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

(для юридических лиц)

Заявка подана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (Фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фактический адрес Претендента, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в аукционе** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)**

**обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).
2. В случае признания победителем торгов или единственным участником аукциона:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

**Мне известно, что**:

**1.** Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение о продаже посредством аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**2**. В случае отказа (уклонения) победителя или лица, признанного единственным участником аукциона торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае уклонения или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли‑продажи имущества он утрачивает право на заключение данного договора и задаток ему не возвращается, а соответствующие результаты аукциона аннулируются.

**3.** Передача Имущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

**4.** Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

**5.** Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

**6.** Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

 Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

 **Приложение № 3–**

**проект договора купли-продажи по лоту №1**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Д О Г О В О Р

купли-продажи имущества,

муниципального образования «Вешкаймский район»

Ульяновской области

р.п. Вешкайма 2024 год

**Муниципальное образование «Вешкаймский район» Ульяновской области, в лице главы муниципального учреждения администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области** **Стельмах Татьяны Николаевны,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178‑ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 25.03.2024 № 8/62 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 18.11.2022 № 52/515 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области на 2023-2025 годы и основных направлениях политики муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в сфере приватизации на 2023-2025 годы», Уставом муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

здание ясли-сада (бывшее, не эксплуатируется с декабря 1999 года). Назначение: нежилое, 2–этажное, (подземных этажей – 1) общая площадь 1129,1 кв. м., кадастровый номер 73:03:090603:109, расположенный по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, с. Каргино, ул. Советская, д. 10, принадлежащее продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2012 за регистрационным номером № 73-73-03/036/2012-433.

В соответствии с техническим заключением (отчетом) АО «Имущественная Корпорация Ульяновкой области (Ульяновское областное БТИ) от 16.11.2020 № 3070 здание находится в аварийном, непригодным для эксплуатации состоянии. Здание подлежит сносу, капитальный ремонт нецелесообразен.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1 муниципальное имущество не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплаченная «Покупателем» «Продавцу» за приобретенное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ и с отчетом об оценке рыночной стоимости здания № 09-2024/106 от 30.09.2024, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС** (в бюджет **–** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,** НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Уплаченная сумма задатка в размере **83 100,00** (восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеекучитывается в счёт оплаты стоимости по настоящему договору.

Оставшаяся сумма за вычетом задатка подлежит перечислению в следующем порядке:

А) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911402053050000410.

Б) НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей начисляется и перечисляется «Покупателем» в соответствующий бюджет, согласно действующему законодательству.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Акт приёма-передачи недвижимого имущества подписывается уполномоченными лицами (Приложение № 1).

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (пункт 2.1 настоящего Договора).

6.2.2. Принять по акту приёма-передачи имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. В случае демонтажа вышеуказанного имущества соблюдать:

- санитарные правила;

- требования пожарной безопасности;

- требования охраны окружающей среды;

- привести земельный участок под указанным в п. 1.1 имуществом в соответствие с действующим законодательством в течении 2-ух месяцев после проведенных работ.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами и обмена претензиями или письмами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд, если дело не подлежит рассмотрению в порядке исключительной подсудности.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из **Сторон**.

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Продавец» «Покупатель»

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области** |  |
| Адрес: 433100, Ульяновская область, |  |
| р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14 |  |
| ИНН: 7305000456; КПП: 730501001; |  |
| КОД ОКТМО 73607000, БИК: 047308001 |  |
| УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911402053050000410 |  |
| тел. (8-84-243)-2-11-10 |  |
| Глава администрации |  |
|  Т.Н. Стельмах |  |
| М.п. | М.п. |

Приложение №1 к договору № \_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи

имущества

р.п. Вешкайма «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Мы, «Продавец», муниципальное образование «Вешкаймский район» Ульяновской области, в лице главы муниципального учреждения администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области Стельмах Татьяны Николаевны, действующий на основании Устава, с одной стороны и «Покупатель»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а покупатель принимает:

здание ясли-сада (бывшее, не эксплуатируется с декабря 1999 года). Назначение: нежилое, 2–этажное, (подземных этажей – 1) общая площадь 1129,1 кв. м., кадастровый номер 73:03:090603:109, расположенный по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, с. Каргино, ул. Советская, д. 10, принадлежащее продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2012 за регистрационным номером № 73-73-03/036/2012-433.

2. Стороны по состоянию имущества претензий друг к другу не имеют.

3. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Глава администрации  |  |
|  |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Стельмах** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Приложение № 4–**

**проект договора купли-продажи по лоту №2**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Д О Г О В О Р №

купли-продажи имущества,

муниципального образования «Вешкаймский район»

Ульяновской области

р.п. Вешкайма 2024 год

**Муниципальное образование «Вешкаймский район» Ульяновской области, в лице главы муниципального учреждения администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области** **Стельмах Татьяны Николаевны,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178‑ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 26.04.2024 № 9/76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 18.11.2022 № 52/515 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области на 2023-2025 годы и основных направлениях политики муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в сфере приватизации на 2023-2025 годы», Уставом муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

- нежилое здание, кадастровый номер 73:03:060501:112, двухэтажное кирпичное здание, год постройки – 1990, общая площадь – 1189,10 кв.м., принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области (номер и дата государственной регистрации права: № 73:03:060501:112-73/029/2021-1 от 14.05.2021);

- земельный участок, кадастровый номер 73:03:060502:257, площадь – 5800,0 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области (номер и дата государственной регистрации права: № 73:03:060502:257-73/029/2023-1 от 15.06.2023).

Объекты расположены по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, с. Березовка, ул. Ленина, д. 2.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1 муниципальное имущество не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплаченная «Покупателем» «Продавцу» за приобретенное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ и с отчетом об оценке № НЕЗ ООК 222/07-24 от 10.09.2024, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС** (в бюджет **–** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,** НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Уплаченная сумма задатка в размере  **85 406,60** (восемьдесят пять тысяч четыреста шесть) рублей 60 копеек учитывается в счёт оплаты стоимости по настоящему договору.

Оставшаяся сумма за вычетом задатка подлежит перечислению в следующем порядке:

А) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911402053050000410;

Б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911406025050000430;

В) НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей начисляется и перечисляется «Покупателем» в соответствующий бюджет, согласно действующему законодательству.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Акт приёма-передачи недвижимого имущества подписывается уполномоченными лицами (Приложение № 1).

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (пункт 2.1 настоящего Договора).

6.2.2. Принять по акту приёма-передачи имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. В случае демонтажа вышеуказанного имущества соблюдать:

- санитарные правила;

- требования пожарной безопасности;

- требования охраны окружающей среды;

- привести земельный участок под указанным в п. 1.1 имуществом в соответствие с действующим законодательством в течении 2-ух месяцев после проведенных работ.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами и обмена претензиями или письмами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд, если дело не подлежит рассмотрению в порядке исключительной подсудности.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из **Сторон**.

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Продавец» «Покупатель»

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области** |  |
| Адрес: 433100, Ульяновская область, |  |
| р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14 |  |
| ИНН: 7305000456; КПП: 730501001; |  |
| КОД ОКТМО 73607000, БИК: 047308001 |  |
| УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911402053050000410 |  |
| тел. (8-84-243)-2-11-10 |  |
| Глава администрации |  |
|  Т.Н. Стельмах |  |
| М.п. | М.п. |