**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**31 марта 2023 года в 14 час. 00 мин.**

**Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области**

**сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование,  местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Срок действия договора аренды | Разрешенное использование земельного участка | Цель  использования земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы);  - сумма задатка, руб.;  - шаг аукциона, руб. | Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок |
|  | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 73:03:050106:494, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, муниципальное образование «Вешкаймское городское поселение», р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, земельный участок 77В. | 42 | 10 лет | Объекты гаражного назначения | размещение гаража | 1068,00  1068,00  32,04 | Земельный участок образован из земель государственная собственность на который не разграничена, ограничения и обременения отсутствуют |
|  | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 73:03:050106:495, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, муниципальное образование «Вешкаймское городское поселение», р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, земельный участок 77Г. | 38 | 10 лет | Объекты гаражного назначения | размещение гаража | 972,00  972,00  29,16 | Земельный участок образован из земель государственная собственность на который не разграничена, ограничения и обременения отсутствуют |

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов на заключения договоров аренды земельных участков, реквизиты данного решения:** постановление Муниципального учреждения администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 16.02.2023 № 98.

**Организатор аукциона:** Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области. Адрес: 433100, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, улица Комсомольская, д. 14. Адрес электронной почты: [umizo\_veshkaim@mail.ru](mailto:umizo_veshkaim@mail.ru). Номер контактного телефона: (884243) 2-15-59, 2-11-10.

Заявки принимаются **с 08 часов 02 марта 2023 года до 17 часов 27 марта 2023 года**, кроме праздничных и выходных дней, по адресу: 433100, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, улица Комсомольская, д. 14, каб. №№ 218-219 в рабочие дни и часы с 8 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время местное МСК+1).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона 29 марта 2023 года в 14 час. 00 мин.

Начало аукциона – **31 марта 2023 года в 14 час. 00 мин**. по адресу: 433100, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, улица Комсомольская, д. 14 (малый зал).

Регистрация участников аукциона будет проводиться **31 марта 2023 года** по адресу: 433100, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, улица Комсомольская, д. 14 (малый зал). с 13 час. 30 мин. до 13 час. 55 мин.

**Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (техническое присоединение):**

**ОГКП «Корпорация развития коммунального комплекса Ульяновской области».** Земельные участки расположены вне зоны эксплуатационной ответственности тепловых сетей и теплоисточников.

**МУП «ВЕШКАЙМСКОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ»**. Возможность присоединения к канализационным сетям не имеется, к водопроводным сетям –имеется. Плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек

**АО «УСК».** Предельная свободная мощность существующих электрических сетей составляет 15 кВт на каждый объект. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению в зависимости от величины максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств составляет от 30 рабочих дней до 2 лет, если иные сроки не предусмотрены инвестиционной программой сетевой организации или соглашением сторон. Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет. Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям АО «УСК» рассчитывается в соответствии с приказом агентства по регулированию цен и тарифов Ульяновской области от №92-П от 18.11.2022, исходя из параметров присоединяемого энергопринимающего устройства, указанного в заявке.

**ООО «Газпром газораспределение Ульяновск».** Лот № 1, 2. Техническая возможность для технологического присоединения имеется. Максимальная нагрузка подключаемого объекта определяется проектным решением Заказчика. Свободная мощность существующих сетей составляет не более 10 м3/час. Распределительный газопровод среднего давления р.п. Вешкайма, 40 лет Октября. Категория давления 0,03 МПа. Наружный диаметр 89 мм.

**Параметры разрешенного строительства:** лот № 1,2 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Вешкаймское городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов 22.11.2017 № 45/307 земельный участок расположены в зоне Ж. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков, минимальные отступы от границы земельного участка, предельное количество этажей и процент застройки, параметры разрешенного строительного изменения объектов капитального строительства устанавливаются в составе документации по планировке территории.

**Условия участия в аукционе.** Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме предложений о цене. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить организатору аукционаследующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.** Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток перечисляется на специальный счёт Муниципального учреждения администрация муниципального образования «Вешкаймский район» / ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/с 05683137920), / ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03232643736071516800.В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Дата поступления задатка на счет организатора аукциона – задаток должен поступить не позднее 05.07.2022.

Задаток возвращается:

- участникам аукциона, за исключением победителя или иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14 и 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ – в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения такого договора, не возвращаются;

- заявителям, которым было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, заявителям, которые были не допущены к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- заявителям, отозвавшим в установленном законом порядке заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем уведомления об этом в письменной форме Организатора аукционов – в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки, позднее дня окончания срока приема заявок – в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам, оплатившим задаток, в случае отказа в проведении аукциона – в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона, с одновременным письменным извещением участникам аукциона об отказе в проведении аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты арендных платежей за земельный участок.

**Порядок проведения аукциона.** Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится в следующем порядке:

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы; каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона"; при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Заключительные положения.** Проект договора аренды, форма заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=2C5F848CE5CF3465A0C36A627E49DD331414C12FB2BC4D9951C7A3A8E0055B18FE3792C505jEP4K) ст.39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукционав течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукцион обязана известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

Ознакомиться со сведениями о земельных участках, выставленных на аукцион, времени и порядке осмотра земельных участков можно по адресу: 433100, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, улица Комсомольская, д. 14. Адрес электронной почты: [umizo\_veshkaim@mail.ru](mailto:umizo_veshkaim@mail.ru). Номер контактного телефона: (884243) 2-15-59, 2-11-10.

**Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.**