****

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 февраля 2023 г. № 98

р.п. Вешкайма

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды**

**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с ст. 39.11, 39.12 Земельного Кодекса РФ, постановляю:

1. Организовать и провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене предмета аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению № 1.

2. Определить:

- начальную цену предмета аукциона, согласно приложению № 1;

- задаток для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона;

- место принятия заявок – управление имущества и земельных отношений (кабинеты № 218, 219), находящиеся в здании администрации по адресу: 433100, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14;

- дату и время проведения аукциона: 31 марта 2023 года в 14-00 час. (МСК+1);

- срок подачи заявок: с 08 часов 02 марта 2023 года до 17 часов 27 марта 2023 года включительно (МСК+1);

- величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») по лоту № 1, 2 в размере 3 процента от начальной цены предмета аукциона;

- порядок подачи и возврата заявок на участие в торгах, согласно приложению № 2;

- порядок внесения и возврата задатка, согласно приложению № 3.

3. Положение и состав постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии по проведению торгов утверждены постановлением администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от 18 апреля 2022 года № 344 «Об утверждении постоянно действующей аукционной (конкурсной) комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, либо торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования «Вешкаймский район».

4. Форма заявки на участие в аукционе утверждена постановлением администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 09.09.2011 № 736.

5. Управлению имущества и земельных отношений, строительства и архитектуры провести необходимые мероприятия по подготовке и проведению торгов в соответствии с действующим законодательством.

6. Опубликовать извещение о проведении аукциона в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в сети «Интернет» - https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

7. Провести аукцион в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8. Назначить аукционистом по проведению торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене заместителя главы - начальника управления имущества и земельных отношений, строительства и архитектуры администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Борисову А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

«Вешкаймский район» Т.Н. Стельмах

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

«Вешкаймский район»

от 16.02.2023 № 98

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Наименование,  местоположение, категория земель, кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Срок действия договора аренды | Разрешенное использование земельного участка | Цель  использования земельного участка | Начальная цена предмета аукциона, руб. (начальный размер годовой арендной платы);  - сумма задатка, руб.;  - шаг аукциона, руб. | Сведения о правах, об обременениях и ограничениях на земельный участок |
| 1 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 73:03:050106:494, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, муниципальное образование «Вешкаймское городское поселение», р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, земельный участок 77В. | 42 | 10 лет | Объекты гаражного назначения | размещение гаража | 1068,00  1068,00  32,04 | Земельный участок образован из земель государственная собственность на который не разграничена, ограничения и обременения отсутствуют |
| 2 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 73:03:050106:495, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, муниципальное образование «Вешкаймское городское поселение», р.п. Вешкайма, ул. 40 лет Октября, земельный участок 77Г. | 38 | 10 лет | Объекты гаражного назначения | размещение гаража | 972,00  972,00  29,16 | Земельный участок образован из земель государственная собственность на который не разграничена, ограничения и обременения отсутствуют |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению муниципального

учреждения администрация

муниципального образования

«Вешкаймский район»

Ульяновской области

от 16.02.2023 № 98

**Порядок подачи и возврата заявок на участие в торгах**

Лицо, желающее приобрести в аренду выставляемый на торгах земельный участок (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка по установленной форме (в двух экземплярах), утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Вешкаймский район» от 09.09.2011 № 736 с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка; с прилагаемыми к ним документами, принимаются организатором аукциона начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении, путем их вручения.

Документы прилагаемые к заявке:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка регистрируется продавцом, в соответствующем журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о её принятии с указанием номера, даты и времени подачи.

Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату претенденту в течении 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка, поступившая по истечении установленного срока приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению муниципального

учреждения администрация

муниципального образования

«Вешкаймский район»

Ульяновской области

от 16.02.2023 № 98

**Порядок внесения и возврата задатка**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации единым платежом на следующие реквизиты: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/с 05683137920), / ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, БИК 017308101, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03232643736071516800.

В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Оплата задатка третьими лицами не допускается».».В платёжном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер лота. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по аренде земельного участка. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в сумму арендной платы по договору аренды земельного участка.

Претендент признаётся участником торгов только при поступлении задатка на счёт организатора торгов, подтверждается выпиской с соответствующего счёта.

Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

- задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- задаток возвращается претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявки претендентом до дня окончания срока приёма заявок внесённый задаток возвращается заявителю в течение трёх рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае признания аукциона несостоявшимся задаток возвращается всем участникам аукциона в течение трёх рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае принятия решения об отказе организатором аукциона от проведения аукциона, внесенные претендентами задатки возвращаются в трёхдневный срок.

Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются в соответствии с п. 21 ст. 39.12 ЗК РФ.