**Приложение № 4–**

**проект договора купли-продажи по лоту №2**



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Д О Г О В О Р №

купли-продажи имущества,

муниципального образования «Вешкаймский район»

Ульяновской области

р.п. Вешкайма 2024 год

**Муниципальное образование «Вешкаймский район» Ульяновской области, в лице главы муниципального учреждения администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области** **Стельмах Татьяны Николаевны,** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178‑ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 26.04.2024 № 9/76 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области от 18.11.2022 № 52/515 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципальной собственности муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области на 2023-2025 годы и основных направлениях политики муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в сфере приватизации на 2023-2025 годы», Уставом муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность за плату, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора следующее муниципальное имущество:

- нежилое здание, кадастровый номер 73:03:060501:112, двухэтажное кирпичное здание, год постройки – 1990, общая площадь – 1189,10 кв.м., принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области (номер и дата государственной регистрации права: № 73:03:060501:112-73/029/2021-1 от 14.05.2021);

- земельный участок, кадастровый номер 73:03:060502:257, площадь – 5800,0 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Вешкаймский район» Ульяновской области (номер и дата государственной регистрации права: № 73:03:060502:257-73/029/2023-1 от 15.06.2023).

Объекты расположены по адресу: Ульяновская область, Вешкаймский район, с. Березовка, ул. Ленина, д. 2.

1.2. «Продавец» гарантирует, что до совершения настоящего Договора указанное в пункте 1.1 муниципальное имущество не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплаченная «Покупателем» «Продавцу» за приобретенное имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ и с отчетом об оценке № НЕЗ ООК 222/07-24 от 10.09.2024, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей с учетом НДС** (в бюджет **–** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,** НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Уплаченная сумма задатка в размере  **85 406,60** (восемьдесят пять тысяч четыреста шесть) рублей 60 копеек учитывается в счёт оплаты стоимости по настоящему договору.

Оставшаяся сумма за вычетом задатка подлежит перечислению в следующем порядке:

А) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911402053050000410;

Б) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей путем перечисления денежных средств не позднее 30 рабочих дней со дня заключения настоящего договора по следующим реквизитам: УФК по Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456 / КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911406025050000430;

В) НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей начисляется и перечисляется «Покупателем» в соответствующий бюджет, согласно действующему законодательству.

Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Акт приёма-передачи недвижимого имущества подписывается уполномоченными лицами (Приложение № 1).

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. «Продавец» обязан:

6.1.1. Передать «Покупателю» в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в пункте 1.1 настоящего Договора.

6.2. «Покупатель» обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (пункт 2.1 настоящего Договора).

6.2.2. Принять по акту приёма-передачи имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

6.2.3. В случае демонтажа вышеуказанного имущества соблюдать:

- санитарные правила;

- требования пожарной безопасности;

- требования охраны окружающей среды;

- привести земельный участок под указанным в п. 1.1 имуществом в соответствие с действующим законодательством в течении 2-ух месяцев после проведенных работ.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами и обмена претензиями или письмами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд, если дело не подлежит рассмотрению в порядке исключительной подсудности.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для хранения каждой из **Сторон**.

**9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Продавец» «Покупатель»

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области** |  |
| Адрес: 433100, Ульяновская область, |  |
| р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14 |  |
| ИНН: 7305000456; КПП: 730501001; |  |
| КОД ОКТМО 73607000, БИК: 047308001 |  |
| УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 50911402053050000410 |  |
| тел. (8-84-243)-2-11-10 |  |
| Глава администрации |  |
| Т.Н. Стельмах |  |
| М.п. | М.п. |