

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12 января 2018 г. № 15

р.п. Вешкайма

**Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Вешкаймского района Ульяновской области, и Порядка их ведения**

В соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях повышения эффективности осуществления муниципального земельного контроля администрации Вешкаймского района Ульяновской области постановляю:

1.Утвердить:

1.1. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Вешкаймского района Ульяновской области (приложение № 1).

1.2. Порядок ведения Перечня актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Вешкаймского района Ульяновской области (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущества и земельных отношений администрации муниципального образования «Вешкаймский район».

Глава администрации

муниципального образования

«Вешкаймский район» Т.Н. Стельмах

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования «Вешкаймский район»

Ульяновской области

от 12 января 2018 г. № 15

**Перечень**

**актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Вешкаймского района Ульяновской области**

Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-Ф3 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 2 статьи 7  статья 24  пункт 1 статьи 25  пункт 1 статьи 26  пункты 2, 4, 5, 8 статьи 27  пункты 1,2 статьи 39.1  пункт 12 статьи 39.20  статья 39.33  статья 39.35,  пункты 1, 2 статьи 39.36  статья 42  пункты 1, 2 статьи 56  подпункт 4 пункта 2 статьи 60  статья 78  пункты 1, 4, 5 статьи 79  статья 85  пункт 3, 6 статьи 87  статья 88  пункты 1, 2 статьи 89  пункты 1 – 6, 8 статьи 90  статья 91  статья 94  статья 95  статья 96  статья 97  пункты 1, 2, 3, 5 статьи 98  статья 99  статья 100 |
| 2 | Федеральный закон от 25.10.2001  № 137-Ф3 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» | Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | пункт 2 статьи 3 |
| 3 | Федеральный закон от 07.07.2003  № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» | Граждане, использующие земельные участки, предназначенные для личного подсобного хозяйства | пункт 1 статьи 2  пункты 2, 3 статьи 4  статья 10 |
| 4 | «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункты 1, 2 статьи 8.1 |
| 5 | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункты 17, 19 статьи 51 |
| 6 | Федеральный закон от 21.12.2001  № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 3 статьи 28 |
| 7 | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | пункт 5 статьи 12 |

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжении Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки |  |
| 2 | «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» | Постановление Правительства РФ от 23.04.2012  № 369 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки |  |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования «Вешкаймский район»

Ульяновской области

от 12 января 2018 г. № 15

**Порядок**

**ведения Перечня актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Вешкаймского района**

**Ульяновской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения перечня актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля на территории Вешкаймского района Ульяновской области (далее - Перечень актов).

2. В Перечень актов включаются акты, которыми устанавливаются обязательные требования, соблюдение которых подлежат проверке при осуществлении муниципального контроля, в том числе:

- Федеральные законы;

- Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации;

- Законы и иные нормативные правовые акты Ульяновской области;

- иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации.

3. Ведение Перечня актов осуществляется управлением имущества и земельных отношений администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

4. Ведение Перечня актов включает в себя:

- проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня актов управлением имущества и земельных отношений администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области при планировании и проведении мероприятий по земельному контролю на территории Вешкаймского района Ульяновской области;

- обеспечение размещения на официальном сайте официальном сайте муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) Перечня актов и поддержание его в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения на сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня актов;

- проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечень актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;

- подготовку предложений о внесении изменений в Перечень актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования;

- разработку предложений о необходимости отмены отдельных актов, содержащих обязательные требования, или о необходимости их актуализации;

- рассмотрение обращений, поступивших в управление имущества и земельных отношений администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в соответствии с пунктом 47.7 Методических рекомендаций по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), утвержденных протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6 и ведение их учета.

5. В случае если по результатам осуществления мероприятий, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, выявлены акты, подлежащие исключению из Перечня актов и/или включению в Перечень актов, соответствующим структурным подразделением готовятся необходимые изменения в Перечень актов:

- предельный срок внесения изменений в Перечень актов - в течение 30 рабочих дней с момента отмены, изменения актов, включенных в Перечень актов, или с момента принятия или выявления новых актов, устанавливающих обязательные требования;

- предельный срок актуализации размещенного на сайте Перечня актов - в течение 10 рабочих дней с даты внесения изменений в Перечень актов.

6. Внесение изменений в Перечень актов обеспечивается в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных разделом III методических рекомендаций по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), одобренных протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 г. № 6.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_