**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_04 июня 2015 г.\_\_  **№ \_**548**\_**

р.п. Вешкайма

**О дополнительных мерах по организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков**

#

#

В целях реализации положений, установленных распоряжением Губернатора Ульяновской области от 11.02.2014 № 43-р «Об организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков», постановляю:

1. Утвердить Положение о взаимодействии администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его обнародования.

Глава администрации

муниципального образования

«Вешкаймский район» Т.Н. Стельмах

 Приложение

к постановлению администрации

 муниципального образования

 «Вешкаймский район»

№\_548\_от\_04 июня 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о взаимодействии администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков

1. Положение о взаимодействии администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области и исполнительных органов государственной власти Ульяновской области при организации работы по выявлению и пресечению незаконного (нецелевого) использования земельных участков (далее - Положение) определяет порядок взаимодействия управления имущества и земельных отношений администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области (далее – УМИЗО), управления ТЭР, ЖКХ, строительства, и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области (далее-Управление ТЭР, ЖКХ), в рамках предоставленных им полномочий по выявлению и пресечению фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».
2. В настоящем Положении используются следующие термины и определения:
	1. Документы, являющиеся основанием для использования земельных участков:
3. действующий договор аренды земельного участка, предусматривающий осуществление строительства (реконструкции);
4. действующий договор безвозмездного срочного пользования земельным участком, предусматривающий осуществление строительства (реконструкции);
5. свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
	1. Имущество, находящееся на земельных участках при их незаконном (нецелевом) использовании, - строительная техника, строительные материалы и иное имущество, с помощью которого осуществляется незаконное (нецелевое) использование земельных участков.
	2. Правообладатель имущества, находящегося на земельных участках при их незаконном (нецелевом) использовании, - физическое или юридическое лицо, в чьей собственности находится имущество, указанное в подпункте 2.2. настоящего пункта, и (или) фактически осуществляющий использование данного имущества.
	3. Пресечение незаконного (нецелевого) использования земельных участков - комплекс мероприятий, включающий в себя освобождение земельных участков от лиц, незаконно (не в соответствии с целевым назначением) использующих земельные участки, в том числе лиц, осуществляющих охрану; ограждение земельных участков; вывоз с земельных участков строительной техники, оборудования, иного имущества, за исключением строительного мусора, подлежащего утилизации, на специализированную площадку для хранения; демонтаж строительных конструкций; закрытие котлованов; отключение от сетей; проведение работ по благоустройству территории и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ.
6. В целях выявления фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков осуществляются следующие мероприятия:
	1. УМИЗО, согласно утвержденных планов обеспечивает проведение проверок с целью выявления признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков.
	2. Управление ТЭР, ЖКХ совместно с УМИЗО в случае выявления в рамках осуществления своей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков направляется обращение в Государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области с целью привлечения лиц, осуществивших самовольное строительство без получения необходимых разрешений, к ответственности.
	3. УМИЗО в случае выявления в рамках осуществления своей деятельности признаков незаконного (нецелевого) использования земельных участков направляется обращение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области или Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Ульяновской области с целью привлечения лиц, использующих земельные участки не в соответствии с целевым назначением, к административной ответственности.
7. В целях пресечения фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков осуществляются следующие мероприятия:
	1. В случае получения акта о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка (при отсутствии прав на использование земельного участка; при отсутствии прав на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции); при наличии прав на использование земельного участка для целей строительства (реконструкции) и отсутствии разрешения на строительство на земельном участке) УМИЗО с целью пресечения факта незаконного (нецелевого) использования земельного участка в 30 - дневный срок с момента подтверждения факта использования земельного участка не в соответствии с целевым назначением осуществляет мероприятия по привлечению правообладателя земельного участка к гражданско-правовой ответственности (взыскание неустойки по договору аренды земельного участка), а также при наличии правовых оснований осуществляет мероприятия по прекращению права на земельный участок лица, допустившего незаконное (нецелевое) использование земельного участка.
	2. В случае получения акта о подтверждении факта наличия незаконно размещённого объекта недвижимости:
		1. Управление ТЭР, ЖКХ в 10-дневный срок направляет в суд исковое заявление с требованиями о признании указанного объекта самовольной постройкой, его сносе, освобождении земельного участка, признании права собственности отсутствующим, признании права муниципальной собственности на самовольную постройку с приложением всех необходимых документов, в том числе ходатайства о назначении судебной экспертизы в отношении самовольной постройки с целью установления, не создаёт ли сохранение самовольной постройки угрозу жизни и здоровью граждан.
		2. Управление ТЭР, ЖКХ незамедлительно заменяет заявленные требования на требование о признании права муниципальной собственности на самовольную постройку в случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что сохранение постройки не создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

Управление ТЭР, ЖКХ незамедлительно заменяет заявленные требования на требование о сносе самовольной постройки, освобождении земельного участка и признании права собственности отсутствующим и заявляет требование о предоставлении истцу права сноса самовольной постройки (освобождения земельного участка) с привлечением юридического лица, обладающего правом на проведение указанных работ, за счёт ответчика при неисполнении ответчиком судебного акта в течение месяца с момента вступления в законную силу в случае, если по результатам экспертизы будет установлено, что сохранение постройки создаёт угрозу жизни и здоровью граждан.

* + 1. УМИЗО в 90-дневный срок осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на самовольную постройку при удовлетворении судом требования о признании права муниципальной собственности.
		2. Управление ТЭР, ЖКХ направляет исполнительный лист в службу судебных приставов для принудительного исполнения решения суда при удовлетворении судом требования о сносе самовольной постройки и вступлении решения суда в законную силу.

Управление ТЭР, ЖКХ обеспечивает взыскание с ответчика расходов, понесённых при проведении работ по сносу самовольной постройки (освобождению земельного участка) в случае, если снос самовольно возведённого строения был осуществлен за счёт бюджетных средств.

4.3. УМИЗО в 5-дневный срок после устранения нарушений уведомляет об этом Государственную инспекцию регионального надзора по Ульяновской области.

5. В целях выявления фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и установления лиц, допустивших незаконное (нецелевое) использование земельных участков, УМИЗО по согласованию привлекает к участию в мероприятиях по достижению указанных в настоящем пункте целей Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ульяновской области

\*