|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **«ВЕШКАЙМСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  30 января 2018 г. № 70  р.п. Вешкайма  **Об утверждении Положения об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Вешкаймский район»** **Ульяновской области** | | | |
|  |  |  |  |

В целях определения основных направлений инвестиционной политики муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, формирования благоприятного инвестиционного климата, способствующего повышению инвестиционной активности на территории муниципального образования, определения основных приоритетов развития и поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновкой области, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и на основании Закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области», постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования  «Вешкаймский район» | Т.Н.Стельмах |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации муниципального образования «Вешкаймский район»  от 30 января 2018г.№ 70 |

**Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Вешкаймский район»**

**Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с [Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений](http://docs.cntd.ru/document/901727484)» и на основании Закона Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области».

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

- инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционный климат (инвестиционная привлекательность) совокупность социально-экономических, политических, экологических, социокультурных, организационно-правовых и финансовых факторов, предопределяющих силу притяжения или отторжения инвестиций;

- инвестиционный потенциал - это инвестиционные возможности района и отдельных хозяйствующих субъектов, выражающиеся как через имеющиеся инвестиционные ресурсы и возможности для их освоения и накопления, так и через наличие в районе объектов и условий для эффективного инвестирования;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

- инвестиционные ресурсы - все виды финансовых, имущественных и интеллектуальных ценностей, потенциально предназначенных и фактически используемых в инвестиционной деятельности;

- субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, подрядчики, пользователи объектов капитальных вложений и другие лица;

- инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций в объекты инвестиционной деятельности и обеспечивающие их целевое использование;

- объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные и оборотные средства в отраслях и сферах экономики района в соответствии со стратегией развития, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

- инвестиционный паспорт муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области - муниципальный информационный ресурс, формируемый администрацией муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в целях получения всеми заинтересованными лицами актуальной информации об инвестиционном потенциале муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области;

- претенденты на муниципальную поддержку - субъекты инвестиционной деятельности, реализующие на территории муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области инвестиционные проекты, соответствующие приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и стратегии развития муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области;

- социальный эффект от инвестиционной деятельности - социальный результат расходования инвестиционных ресурсов, выражающийся в решении задач, относящихся к вопросам местного значения (решение существующих и потенциальных проблем сообщества в сфере культуры, экономики, строительства, социальной защиты, экологии и управления);

- экономический эффект от инвестиционной деятельности - полезный результат от инвестиционной деятельности, измеряемый разностью между доходом (в денежном выражении), полученным от инвестиционной деятельности, и расходами (в денежном выражении), связанными с ее осуществлением;

- срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

- период фактической окупаемости инвестиций - отрезок времени от первого дня квартала, в котором началось осуществление инвестиций, до момента фактической окупаемости инвестиций;

- режим наибольшего благоприятствования - совокупность мер поддержки и защиты прав инвестора, направленных на улучшение условий осуществления инвестиционной деятельности на территории муниципального образования;

- инвестиционная программа - совокупность целевых программ и инвестиционных проектов, реализуемых на территории района, прошедших конкурсный отбор и намеченных к финансированию (полностью или частично) за счет средств районного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета, внебюджетных источников и привлеченных средств.

1. Цель и задачи настоящего Положения

2.1. Основной целью настоящего Положения является установление правовых основ участия администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в инвестиционной деятельности в формах, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Ульяновской области об инвестиционной деятельности.

2.2. Достижение цели, указанной в п. 2.1 настоящего Положения, обеспечивается посредством определения правовых механизмов финансового, организационного, информационного и иного обеспечения инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

1. Цели, принципы и формы поддержки инвестиционной деятельности на территории района

3.1. Основные цели поддержки инвестиционной деятельности:

- формирование благоприятной инвестиционной среды, способствующей повышению инвестиционной активности;

- обеспечение экономического подъема за счет привлечения инвестиций в эффективные и конкурентоспособные производства;

- создание условий, способствующих адаптации других отраслей и производств к рыночным условиям;

- достижение высоких стандартов качества жизни населения района;

- обеспечение функционирования жизнеобеспечивающих отраслей хозяйства района и социальной сферы;

- формирование развитой инфраструктуры на территории муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

3.2. Основные принципы поддержки инвестиционной деятельности:

- предоставление муниципальной поддержки при условии максимальной социально-экономической эффективности проектов;

- информационная открытость;

- обеспечение равных прав инвесторам при получении муниципальной поддержки;

- повышение роли собственных средств организаций в инвестициях.

3.3. Поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться органами местного самоуправления в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;

- предоставление права на льготное налогообложение;

- предоставление муниципальных гарантий под инвестиционные проекты;

- предоставление льгот по аренде муниципального имущества;

- продвижение инвестиционного потенциала муниципального образования;

- прямое участие органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности осуществляется путем бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

- реализация иных методов, не противоречащих действующему законодательству.

3.4. Муниципальная поддержка, предусмотренная настоящим Положением, не может быть оказана инвесторам:

- находящимся в стадии реорганизации или ликвидации;

- на имущество, которых в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

- имеющим просроченную задолженность по налогам в бюджеты всех уровней.

1. Права инвесторов

4.1. Все инвесторы, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, имеют право на:

- осуществление инвестиционной деятельности, самостоятельное определение целей, направлений, видов и объемов инвестиций;

- получение и свободное использование результатов (доходов) инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после оплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ульяновской области;

- осуществление контроля за целевым использованием инвестиций;

- осуществление других прав, предусмотренных договором и (или) муниципальным контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

5. Компетенция администрации муниципального образования в вопросах регулирования инвестиционной деятельности

5.1.Администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области:

- содействует инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности, обеспечивает стабильность прав инвесторов, свободу выбора объектов инвестирования, защиту инвестиций;

- рассматривает обращения инвесторов на предоставление муниципальной поддержки и осуществляет контроль за выполнением условий инвестиционных договоров;

- содействует развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Вешкаймский район» Ульяновской области;

- определяет критерии приоритетности инвестиционных проектов;

- обеспечивает проведение муниципальной экспертизы инвестиционных проектов;

- принимает решение о формах и объемах предоставления муниципальной поддержки, определенной настоящим Положением;

- обеспечивает соблюдение равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности.

6. Механизмы участия органов местного самоуправления в инвестиционной деятельности

6.1. Продвижение инвестиционного потенциала муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области представляет собой информирование потенциальных инвесторов и иных заинтересованных лиц об инвестиционных ресурсах, условиях и преимуществах ведения инвестиционной деятельности и инвестиционных проектах, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области путем:

- проведения семинаров, выставок, форумов и иных деловых мероприятий различного уровня;

- подготовки и размещения (распространения) Инвестиционного паспорта, печатной полиграфической продукции и иной продукции рекламно-информационного характера на бумажных и электронных носителях;

- формирования, актуализации и обеспечения открытого доступа в информационно - коммуникационной сети «Интернет» к интерактивным базам данных о свободных инвестиционных (производственных) площадках и об инвестиционных проектах, предусматривающих финансирование из внебюджетных источников;

- презентации на выставках и ярмарках инвестиционных проектов, реализуемых на территории района;

- включение информации об инвестиционных проектах, реализуемых на территории района, в общероссийские и международные коммуникационные сети;

- публикацию информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории района в средствах массовой информации.

6.2. Оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность.

6.3. Предоставляется организационная поддержка субъектов инвестиционной деятельности путем сопровождения инвестиционных проектов и иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

6.4. Мероприятия, обеспечивающие реализацию предусмотренных настоящей главой механизмов участия органов местного самоуправления муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в инвестиционной деятельности, планируются в соответствии с приоритетными направлениями инвестиционной деятельности на территории района в рамках муниципальных программ, ведомственных целевых программ и иных документов планирования.

7. Порядок формирования реестра

7.1. Формирование реестра муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области осуществляет администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

7.2. Правом внесения предложения по включению инвестиционных проектов в реестр обладают органы местного самоуправления, потенциальные инвесторы, а также заинтересованные в привлечении инвестиций юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Перечень документов для подачи заявки на включение инвестиционного проекта в реестр муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области определяется нормативным правовым актом администрации муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

7.3. Реестр муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области включает в себя принятые предложения по инвестиционным проектам, предусматривающие поиск инвесторов, и содержит инвестиционные проекты, по которым инвестор определен.

8. Предоставление льгот по аренде помещений, находящихся в муниципальной собственности

8.1. Льготы по аренде помещений, находящихся в муниципальной собственности, могут предоставляться субъектам инвестиционной деятельности, арендующим помещения в целях осуществления деятельности в рамках инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

8.2. Решение о предоставлении льгот по арендной плате за помещения принимается в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

9. Инвестиционное соглашение

9.1. Инвестиционное соглашение между инвестором и администрацией муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок окупаемости инвестиционного проекта.

9.2. Инвестор обязан по требованию уполномоченных органов местного самоуправления муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области информировать их о ходе реализации инвестиционного проекта и представлять документацию, необходимую для проверки соблюдения условий инвестиционного соглашения.

10. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

10.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

– соблюдать установленные, в том числе международные, нормы, стандарты и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

- выполнять обязательства, определенные и (или) непосредственно вытекающие из заключаемых инвестиционных соглашений;

- представлять органам местного самоуправления муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области информацию, необходимую для оценки возможности предоставления муниципальной поддержки в предусмотренных законодательством случаях и контроля использования данной поддержки;

- осуществлять целевое использование средств муниципальной поддержки;

- иметь лицензию на право осуществления соответствующей деятельности в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- вести раздельный бухгалтерский учет по операциям, связанным о осуществлением инвестиционного проекта, являющегося муниципальной поддержкой.

11. Заключительные положения

11.1 Участие органов местного самоуправления муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области в инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим Положением обеспечивает:

1) повышение инвестиционной привлекательности района;

2) создание новых рабочих мест;

3) повышение уровня и качества жизни населения района;

4) развитие предпринимательства на территории района;

5) увеличение налоговых и иных поступлений в бюджет района.

11.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, регулирующими вопросы инвестиционной деятельности, субъекты инвестиционной деятельности руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Ульяновской области об инвестиционной деятельности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_