Утверждена

постановлением муниципального учреждения администрация

муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области

от 10.04.2024 № 334

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке

**(2 лота)**

С настоящей аукционной документацией можно ознакомиться у организатора аукциона по адресу: : 433100, Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14, кабинет № 219 или официальных сайтах: администрации муниципального образования «Вешкаймский район» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru, https://<torgi.gov.ru>, <https://178fz.roseltorg.ru>

**извещение**

**о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке на электронной торговой площадке https://** [**www.roseltorg.ru**](http://www.roseltorg.ru) **в сети интернет**

**Общие положения**

Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области «О расчете минимального (стартового) размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций при проведении торгов на право размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Вешкаймский район» от 04.09.2023 № 61/587.

Предмет аукциона – право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке.

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Контакты:**

**Оператор электронной площадки –** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

тел.: 8(495)276-16-26,  8(800)100-18-77.

Адрес электронной почты е-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Организатор торгов –** муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области.

Адрес: 433100, Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14.

График работы: понедельник - пятница с 8:00 мин. до 17:00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Адрес электронной почты: [umizo\_veshkaim@mail.ru](mailto:umizo_veshkaim@mail.ru).

Номер контактного телефона: 8(84243)2-11-10, 8(84243)2-15-59.

Контактное лицо: начальник отдела по управлению имуществом, земельным отношениям и ведению реестра муниципальной собственности Яцентюк Светлана Борисовна.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона.**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – **местное МСК+1**.

1. **Начало приема заявок** на участие в аукционе: **15 апреля 2024 года с 12:00 часов.**

2. **Окончание приема заявок** на участие в аукционе: **13 мая 2024 года в 17:00 часов.**

3. **Дата определения участников аукциона** (рассмотрения заявок) и место рассмотрения: 14 мая 2024 года по адресу : Ульяновская область, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14, каб № 218.

4. **Проведение аукциона** (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **16 мая 2024 года лот № 1** **в 10:00, лот № 2 в 11:00 на сайте** [**https://178fz.roseltorg.ru**](https://178fz.roseltorg.ru)**.**

**Подведение итогов аукциона**: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

**Лот № 1**

**Место расположения рекламной конструкции:** Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Железнодорожная (согласно схеме размещения рекламных конструкций, карта № 22 - напротив поворота на ул. Труда, приложение № 4 к аукционной документации).

**Описание и технические характеристики:**

Билборд, площадь информационных полей 36 кв.м.

**Минимальный (стартовый) размер цены, право на которое передается по договору, в размере ежегодного платежа за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке:**

72576,00 (семьдесят две тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Размер задатка 10 % от минимального (стартового) размера цены:** 7257,60 (семь тысяч двести пятьдесят семь) рублей 60 копеек.

**Шаг аукциона 5% от минимального (стартового) размера цены**: 3628,80 (три тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек.

**Срок действия договора:** 7 лет.

**Лот № 2**

**Место расположения рекламной конструкции:** Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, перекрёсток ул. Комсомольская и ул. Железнодорожная (согласно схеме размещения рекламных конструкций, карта № 21- чётная сторона, приложение № 5 к аукционной документации).

**Описание и технические характеристики:**

Билборд, площадь информационных полей 36 кв.м.

**Минимальный (стартовый) размер цены, право на которое передается по договору, в размере ежегодного платежа за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке:**

72576,00 (семьдесят две тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

**Размер задатка 10 % от минимального (стартового) размера цены:** 7257,60 (семь тысяч двести пятьдесят семь) рублей 60 копеек.

**Шаг аукциона 5% от минимального (стартового) размера цены**: 3628,80 (три тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 80 копеек.

**Срок действия договора:** 7 лет.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:**

**Срок предоставления документации об аукционе:**

документация об аукционе предоставляется с 12:00 15 апреля 2024 года до 17:00 13 мая 2024 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов (обед с 12.00 до 13.00) по местному времени.

**Место предоставления документации об аукционе:**

433100, Российская Федерация, Ульяновская область, Вешкаймский район, р.п. Вешкайма, ул. Комсомольская, д. 14, кабинет № 219.

Ф.И.О. контактного лица: Яцентюк Светлана Борисовна.

Номер контактного телефона:8 (84243)2-11-10.

**Порядок предоставления документации об аукционе:**

Предоставление документации об аукционе заинтересованным лицам осуществляется на основании письменного заявления заинтересованного лица (в форме электронного документа).

**Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе:**

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте организатора аукциона – администрации муниципального образования «Вешкаймский район», https://veshkajma-r73.gosweb.gosuslugi.ru, на сайте электронной площадке https:// www.roseltorg.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки – info@roseltorg.ru запрос о разъяснении размещенной информации.

**Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе:** не установлены.

**Требование о внесении задатка:** предусмотрен. Размер задатка составляет 10% от минимального (стартового) размера цены.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**Размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

В случае отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (далее – Договор) победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора, задаток ему не возвращается. При этом Организатор торгов передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект Договора, который составлен путем включения в него цены Договора, предложенной таким участником аукциона. При этом заключение Договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), по этой цене договора является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения Договора, задаток ему не возвращается.

В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе заключение Договора также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания Договора задаток им не возвращается.

**Порядок проведения аукциона. Порядок определения победителя торгов.**

Аукцион проводится на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей 5 (пять) процентов минимального (стартового) размера предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о заключении Договора по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену предмета аукциона, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение Договора предмета аукциона, подписывается организатором аукциона в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона либо протокола рассмотрения заявок.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения Договора;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена, установленная в результате аукциона ;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов.

**Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе (приложение № 1).

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

Заявитель вправе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя, за исключением Договора, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

**Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме или в форме электронного документа организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронных документов разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**Организатор торгов вправе:**

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме. Оператор извещает заявителей об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Заявителей;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом изменения, внесенные в извещение и документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений. При этом Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

**Форма, сроки, порядок оплаты по Договору, заключаемому по итогам проведения аукциона** устанавливается в соответствии с Договором (проект Договора прилагается к настоящей документации об аукционе, приложение № 2).

Оплата по Договору производится в форме безналичных платежей.

Плата за текущий месяц перечисляется Рекламодателем до десятого числа месяца, следующего за отчетным в бюджет на реквизиты: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456/КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 509 1 11 05035 05 0000 120.

Рекламодатель обязан исчислить сумму НДС и самостоятельно уплатить в соответствии с действующим законодательством.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора; составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя

Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (лота), в случае отказа от заключения Договора победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения Договора осуществляется в десятидневный срок с даты передачи участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проекта Договора.

Величина платы может быть пересмотрена в сторону увеличения по соглашению сторон (не чаще одного раза в год и не более чем на 10%, о чем Администрация уведомляет Рекламодателя письменно за 30 дней Изменение платы оформляется дополнительным соглашением.

Подписание дополнительного соглашения является обязательным для сторон.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

**Требования к участникам аукциона**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1. Соответствие участника аукциона требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.

2. Не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

3. Не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**Условия допуска к участию в аукционе**

Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=C1B7A0E71BC2CFFA9ADFBA04CBBD8F487016E11ABBA50C1F933DE9D7D9FB2306549CBBC5E5BD4AF17DAD5B943A43E8A3DD7400225Af7bFL) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 4 документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**Порядок работы Комиссии по проведению аукциона.**

Комиссия создается Организатором торгов.

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе в электронной форме, принимает решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным документацией об аукционе.

Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в торгах на право заключения Договора не может превышать десяти дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

**Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

Для Организатора торгов является обязательным заключение Договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной(минимальной) цены Договора (цены лота), указанной в извещении о проведение аукциона и настоящей документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе заключение Договора также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания Договора задаток им не возвращается. В случае если аукцион признан несостоявшимся, по иным причинам Организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае, объявления о проведение нового аукциона Администрация вправе изменить условия аукциона.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к аукционной документации

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

в электронной форме

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

(дата аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для заявителя - юридического лица),*

*фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства/ регистрации (для заявителя - физического лица/индивидуального предпринимателя)*

именуемое (-ая, -ый) далее Заявитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

*(указывается документ: Устав, Положение, доверенность)*

принимая решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке (далее – Договор), указанного в извещении о проведении аукциона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*( наименование имущества, его адрес, площадь и основные характеристики, номер лота*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

опубликованном (размещенном) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется:

*(указывается источник публикации)*

1. соблюдать условия и требования аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе;
2. в случае признания победителем аукциона в установленный срок заключить Договор;
3. в случае признания участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, и признании победителя аукциона уклонившимся от заключения Договора, при наличии соответствующего решения организатора аукциона в установленный срок заключить Договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений законодательства Российской Федерации.

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах, являющиеся неотъемлемой частью настоящей заявки.

*В случае подачи заявки представителем Заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись Заявителя или его полномочного представителя) (расшифровка подписи)*

М.П. « \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Контактный телефон Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к аукционной документации



**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

р.п. Вешкайма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области**, в лице главы администрации **Стельмах Татьяны Николаевны** (далее по тексту – «Администрация»), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** (далее по тексту – «Рекламодатель») действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. «Администрация» за плату предоставляет «Рекламодателю» на основании настоящего Договора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно схеме размещения рекламных конструкций карта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

- тип конструкции – билборд;

- размер рекламной поверхности – 3 м. x 6 м.

- количество сторон – 2;

- индивидуальное освещение – отсутствует.

1. **Сроки действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно).

2.2. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

2.3. Настоящий Договор считается утратившим силу только после полного демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по благоустройству рекламного места.

1. **Платежи и расчеты по Договору**

3.1. **Плата производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчётным, за декабрь - не позднее 25 декабря текущего года,** путем перечисления на счет: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456/КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 509 1 11 05035 05 0000 120.

3.2. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.3. Размер оплаты за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месяце к количеству дней данного месяца.

3.4. Размер платы изменяется при изменении базовой ставки. Изменение базовой ставки происходит не чаще одного раза в год.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. «Администрация» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Рекламодателю» вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно).

4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение вышеуказанного срока.

4.2. «Администрация» имеет право:

4.2.1. Требовать от «Рекламодателя» демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Рекламодателю» не возвращается.

4.2.2. По мотивированному представлению органов управления дорожным хозяйством, государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Рекламодателю» не возвращается.

4.3. «Рекламодатель» обязуется:

4.3.1. установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом;

4.3.2. в течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции;

4.3.3. По требованию «Администрации» размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу внутрирайонных и прочих мероприятий на срок в пределах 5 (пяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если Стороны не договориться об ином.

4.3.4. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу муниципального образования «Вешкаймский район» установкой рекламной конструкции.

4.4. «Рекламодатель» имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2.1.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции «Рекламодателю» не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. «Рекламодатель» несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Приложение к настоящему Договору, определяет расчет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем использования земельного участка, здания, сооружения, иного недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Вешкаймский район», или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Рекламодатель» не может передать приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции третьему лицу.

6.4. При распространении на рекламной конструкции социальной рекламы, муниципальной информации, рекламы внутрирайонных и прочих мероприятий на основании и в соответствии с распоряжениями и поручениями органов местного самоуправления оплата, предусмотренная Договором на право установки и эксплуатации рекламной конструкции за фактический срок распространения социальной рекламы, муниципальной информации, рекламы внутрирайонных и прочих мероприятий, не взимается.

6.5. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер «Рекламодатель» уполномочивает «Администрацию» принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции.

6.6. В случае если в указанные в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, «Рекламодатель» предоставляет «Администрации» право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

6.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области и органов местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»** | **«Рекламодатель»** |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1 к договору

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЁТ ПЛАТЫ**

Плата определяется исходя из площади, подсветки, места установки (престижности), типа и целевого использования рекламной конструкции.

Размер ежемесячной платы рассчитывается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области «О расчете минимального (стартового) размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций при проведении торгов на право размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Вешкаймский район» от 04.09.2023 № 61/587:

**СТм = СТб x Ктр x Кц x Кп x Кму x Кс x S**,

где:

**СТм** - ежемесячная плата по договору;

**СТб** - базовая ставка;

**Ктр** - коэффициент типа рекламной конструкции;

**Кц** - коэффициент целевого использования рекламной конструкции;

**Кп** - коэффициент площади рекламной конструкции;

**Кму** - коэффициент места установки (престижности);

**Кс** - коэффициент подсветки рекламной конструкции;

**S** - площадь информационной части рекламной конструкции, кв.м.

**СТм =**

**Ежемесячная сумма оплаты по договору:**

Расчет составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет проверила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования «Вешкаймский район» |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Стельмах |  |

Приложение 4

к аукционной документации

**Карта №22**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение, адрес земельного участка | р.п.Вешкайма, ул.Железнодорожная  1 - в районе Храма Бориса и Глеба, около остановки;  2 – напротив поворота на ул. Труда;  3 – перекрёсток ул. Железнодорожная и ул. 40 лет Октября (церковь);  4 – перекрёсток ул. Железнодорожная и ул. 40 лет Октября (Россельхозбанк) |
|  | |
| Масштаб 1:500  Условное обозначение:  - местоположение рекламной конструкции | |
|  | |

Приложение 5

к аукционной документации

**Карта № 21**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение, адрес земельного участка | р.п.Вешкайма, перекресток ул.Комсомольская и ул.Железнодорожная  1 – нечётная сторона  2 – чётная сторона |
|  | |
| Масштаб 1:500  Условное обозначение:  - местоположение рекламной конструкции | |