Приложение 3

к аукционной документации



**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ**

р.п. Вешкайма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области**, в лице главы администрации **Стельмах Татьяны Николаевны** (далее по тексту – «Администрация»), действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** (далее по тексту – «Рекламодатель») действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. «Администрация» за плату предоставляет «Рекламодателю» на основании настоящего Договора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (согласно схеме размещения рекламных конструкций карта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

- тип конструкции – билборд;

- размер рекламной поверхности – 3 м. x 6 м.

- количество сторон – 2;

- индивидуальное освещение – отсутствует.

1. **Сроки действия Договора**

2.1. Настоящий Договор заключается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно).

2.2. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

2.3. Настоящий Договор считается утратившим силу только после полного демонтажа рекламной конструкции и проведения работ по благоустройству рекламного места.

1. **Платежи и расчеты по Договору**

3.1. **Плата производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчётным, за декабрь - не позднее 25 декабря текущего года,** путем перечисления на счет: УФК по Ульяновской области (Муниципальное учреждение администрация муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области, л/сч. 04683115210) ИНН 7305000456/КПП 730501001/ ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск, ЕКС 40102810645370000061, р/с 03100643000000016800, БИК 017308101, КОД ОКТМО 73607000, КБК 509 1 11 05035 05 0000 120.

3.2. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с даты, указанной в пункте 2.1 Договора.

3.3. Размер оплаты за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месяце к количеству дней данного месяца.

3.4. Размер платы изменяется при изменении базовой ставки. Изменение базовой ставки происходит не чаще одного раза в год.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. «Администрация» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Рекламодателю» вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (включительно).

4.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение вышеуказанного срока.

4.2. «Администрация» имеет право:

4.2.1. Требовать от «Рекламодателя» демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Рекламодателю» не возвращается.

4.2.2. По мотивированному представлению органов управления дорожным хозяйством, государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции «Рекламодателю» не возвращается.

4.3. «Рекламодатель» обязуется:

4.3.1. установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом;

4.3.2. в течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции;

4.3.3. По требованию «Администрации» размещать на рекламной конструкции муниципальную информацию, социальную рекламу, рекламу внутрирайонных и прочих мероприятий на срок в пределах 5 (пяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если Стороны не договориться об ином.

4.3.4. Демонтировать рекламную конструкцию не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней после истечения срока действия настоящего Договора.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство рекламного места либо в случае невозможности произвести такое благоустройство компенсировать ущерб, нанесенный имуществу муниципального образования «Вешкаймский район» установкой рекламной конструкции.

4.4. «Рекламодатель» имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 2.1.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом оплата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции «Рекламодателю» не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. «Рекламодатель» несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Приложение к настоящему Договору, определяет расчет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем использования земельного участка, здания, сооружения, иного недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования «Вешкаймский район», или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляется в двух экземплярах и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. «Рекламодатель» не может передать приобретенное по настоящему Договору право установки и эксплуатации рекламной конструкции третьему лицу.

6.4. При распространении на рекламной конструкции социальной рекламы, муниципальной информации, рекламы внутрирайонных и прочих мероприятий на основании и в соответствии с распоряжениями и поручениями органов местного самоуправления оплата, предусмотренная Договором на право установки и эксплуатации рекламной конструкции за фактический срок распространения социальной рекламы, муниципальной информации, рекламы внутрирайонных и прочих мероприятий, не взимается.

6.5. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер «Рекламодатель» уполномочивает «Администрацию» принимать любые действия вплоть до демонтажа рекламной конструкции.

6.6. В случае если в указанные в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, «Рекламодатель» предоставляет «Администрации» право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

6.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ульяновской области и органов местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.

**7. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»** | **«Рекламодатель»** |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1 к договору

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЁТ ПЛАТЫ**

Плата определяется исходя из площади, подсветки, места установки (престижности), типа и целевого использования рекламной конструкции.

Размер ежемесячной платы рассчитывается в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Вешкаймский район» Ульяновской области «О расчете минимального (стартового) размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций при проведении торгов на право размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Вешкаймский район» от 04.09.2023 № 61/587:

**СТм = СТб x Ктр x Кц x Кп x Кму x Кс x S**,

где:

**СТм** - ежемесячная плата по договору;

**СТб** - базовая ставка;

**Ктр** - коэффициент типа рекламной конструкции;

**Кц** - коэффициент целевого использования рекламной конструкции;

**Кп** - коэффициент площади рекламной конструкции;

**Кму** - коэффициент места установки (престижности);

**Кс** - коэффициент подсветки рекламной конструкции;

**S** - площадь информационной части рекламной конструкции, кв.м.

**СТм =**

**Ежемесячная сумма оплаты по договору:**

Расчет составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет проверила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  муниципального образования «Вешкаймский район» |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н. Стельмах |  |

Приложение 4

к аукционной документации

**Карта №22**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение, адрес земельного участка | р.п.Вешкайма, ул.Железнодорожная  1 - в районе Храма Бориса и Глеба, около остановки;  2 – напротив поворота на ул. Труда;  3 – перекрёсток ул. Железнодорожная и ул. 40 лет Октября (церковь);  4 – перекрёсток ул. Железнодорожная и ул. 40 лет Октября (Россельхозбанк) |
|  | |
| Масштаб 1:500  Условное обозначение:  - местоположение рекламной конструкции | |
|  | |

Приложение 5

к аукционной документации

**Карта № 21**

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение, адрес земельного участка | р.п.Вешкайма, перекресток ул.Комсомольская и ул.Железнодорожная  1 – нечётная сторона  2 – чётная сторона |
|  | |
| Масштаб 1:500  Условное обозначение:  - местоположение рекламной конструкции | |